

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 7 4 - 4 - 0 8 - 1 - 0 5 - 2 0 2 6 - 1 6 8 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального округа
Челябинской области от 15.05.2026 г. №350

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
выписки из Единого государственного реестра от 15.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-66161789
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Карталинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Карталинское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер)характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	372520.11	2279678.21
2	372544.8	2279704.69
3	72518.56	2279731.46
4	372489.96	2279701.36

Кадастровый номер земельного участка: 74:08:5801008:380

Площадь земельного участка 1463 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства: -----

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки
территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в
случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой
утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по
планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и
(или) проект межевания территории)

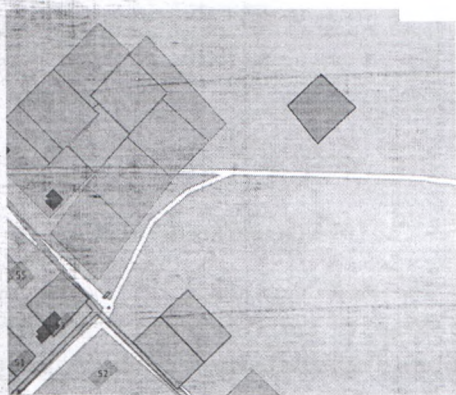
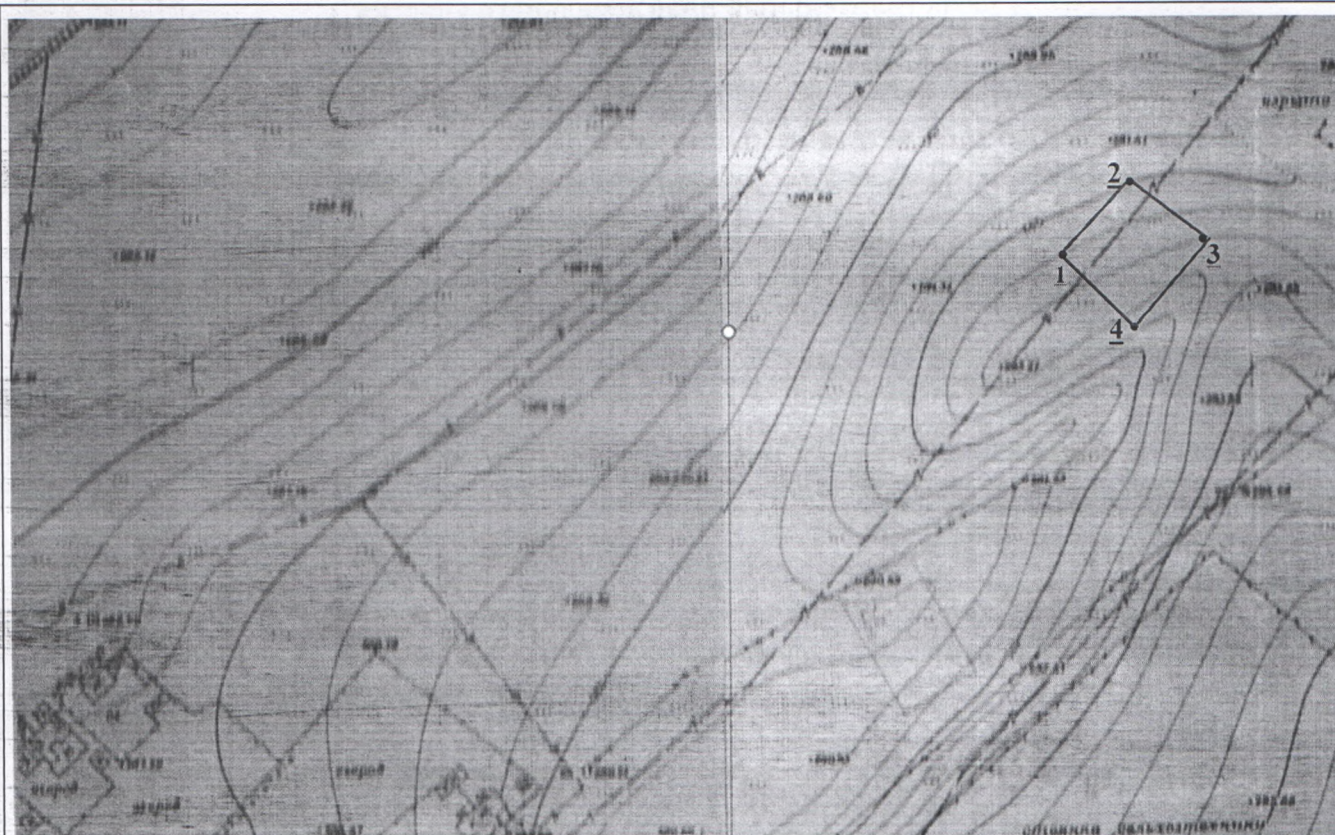
Градостроительный план подготовлен Морозовой Т.Н. - инженером Отдела архитектуры
администрации Карталинского муниципального района

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

Отдел
Архитектуры
(при наличии) (подпись)

/ Ильина О. А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи «18» мая 2026 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница земельного участка
- - поворотные точки границы
- - граница зоны размещения ОКС
- - граница охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский муниципальный округ, г. Карталы	Масштаб	Лист	Листов
Исполнил	Т. Н. Морозова	<i>Т. Н. Морозова</i>	15.05.26	Чертёж градостроительного плана земельного участка	1: 5000	2	5
					Отдел архитектуры Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области		

Чертёж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000, выполненной ЮжУралТИСИЗ в 1983 году.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне (И) – зона инженерной инфраструктуры.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается -----

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Решение Совета депутатов Полтавского сельского поселения от 12.04.2024 г. № 36.

2.2.Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (площадь, кв.метры)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещениязданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительствозданий, строений, сооружений
		min	max			
Основные виды разрешенного использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.п.у.				
4.9	Служебные гаражи	н.п.у.	н.п.у.	80	1 этаж	3 метра
6.7	Энергетика	н.п.у.				
6.8	Связь	н.п.у.				
6.9	Склад	н.п.у.	н.п.у.	60	1 этаж	3 метра
6.9.1	Складские площадки	н.п.у.	н.п.у.	0	н.п.у.	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.п.у.				
7.5	Трубопроводный транспорт	н.п.у.				
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.п.у.				
11.3	Гидротехнические сооружения	н.п.у.				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.п.у.				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.п.у.				
12.0.2	Благоустройство территории	н.п.у.				
Условно разрешенные виды использования						
6.7	Энергетика	н.п.у.				
6.9	Склады	н.п.у.				
6.9.1	Складские площадки	н.п.у.				
7.5	Трубопроводный транспорт	н.п.у.				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.п.у.				
Вспомогательные виды разрешенного использования						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.п.у.				
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.п.у.				
В границах территориальной зоны не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства						

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: -----

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: -----

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию: информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: не утверждены

11. Информация о красных линиях: не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---